

## パティオ利用規約

本規約は、株式会社ザ・ハウス（以下、ザ・ハウスといたします）がインターネットを通じて提供する「パティオ」をお客様（以下、契約者といたします）が利用するにあたっての条件を定めたものです。

本規約に同意いただけない場合は、パティオを使用することはできません。

また、パティオ利用申込みサイトの「同意ボタン」をチェックした場合は、本規約に同意をし、利用契約が締結されたものとみなします。

### 第1条（定義）

1. 「パティオ」とは、オンライン上にある複数のソフトウェアによって実現される、ザ・ハウスが定義する諸機能の集合をいいます。
2. 「契約者」とは、本規約に同意し、ザ・ハウスがパティオの利用を承諾した法人をいいます。
3. 「ユーザー」とは、契約者からパティオのIDとパスワードを付与された個人をいいます。
4. 「ID」とは、ユーザーを識別するために用いられる符号をいいます。
5. 「パスワード」とは、パティオの利用にあたり、IDと組み合わせて使用する符号をいいます。
6. 「本使用」とは、トライアル期間満了後に有償にてパティオを使用することをいいます。

### 第2条（使用許諾）

1. 本規約は契約者にパティオの使用権のみを付与するものであり、ザ・ハウスは著作権・商標権を含む知的財産権およびその他一切の権利を留保します。
2. 契約者は日本国内の建設業、またはそれに準ずる業種の法人に限り、自社業務の管理を行う目的以外には使用できません。
3. 契約者は、使用権を得たID数を上限に、同一の法人内、団体内および機関内の従業員、職員、構成員を任意にユーザーにすることができ、ユーザーに限りパティオを使用することができます。
4. 契約者は、すべてのユーザーに本規約の遵守を義務付ける責任を負うものとし、契約者が付与したIDによる利用、その他の行為は全て契約者による利用とみなし、実際の使用者にかかわらず、契約者が本規約上の責任を負うものとします。

### 第3条（トライアル期間）

1. 契約者は、3ヶ月間のトライアル期間中はパティオを無償で使用することができます。

2. 契約者が、トライアル期間後も継続してパティオを使用する場合は、トライアル期間満了日までに所定の本使用の手続きを行わなければなりません。
3. トライアル期間満了後に再度申込むことによって、何回でもトライアルを行うことができますが、前回のトライアル期間中に入力した内部データを引き継ぐことは出来ません。

#### 第4条（本使用の利用料金と支払い方法）

1. 本使用を行う場合、契約者はザ・ハウスが別途定め、パティオ販売サイト内に掲載する月額基本料金を支払います。  
また、オプションサービスを利用する場合は、合わせてオプション料金を支払います。  
なお、月額基本料金またはオプション料金をザ・ハウスが変更する場合は、予め契約者にEメールで通知し、契約者から解約等の申し出がない場合には、契約者が新料金につき同意をしたものとみなします。
2. 支払い方法は、クレジットカードからの自動引き落とし、または口座自動振替とし、ザ・ハウスの指定する決済代行会社を経るものとします。  
ただし、ザ・ハウスが認める場合にはそれ以外の支払方法で支払うことができます。  
オプションサービスを利用する場合も、同様とします。
3. 利用開始時の課金開始日は所定の手続きが完了した日の翌月の1日とし、所定の手続きが完了した月の月末までの日数については、利用料を無料とします。
4. 月額利用料金の請求は、毎月、当月の1日に決済代行会社を通して行います。
5. 解約日は、所定の解約申し込みを行った日の月末とし、その間の月額利用料の日割り返還はいたしません。

#### 第5条（有効期間、解約）

1. 本規約の有効期間は、本規約成立から解約までとします。ただし、第11条については有効期間後も無期限で有効とします。
2. 契約者による解約および解約手続きは以下の通りとします。
  - 1) トライアル期間満了日までに契約者が本使用の手続きを行わなかった場合は、自動的に解約となります。
  - 2) 本使用中の解約は、パティオ画面内に定める解約手続きに従うものとします。
3. ザ・ハウスによる解約および解約手続きは以下の通りとします。
  - 1) 契約者が本規約に違反した場合は、予告なく解約できるものとします。
  - 2) 通信網の継続的な途絶等の不可抗力により、やむを得ずサービスの継続が困難となった場合は、可能な範囲において通知を行い、解約できるものとします。
4. 解約の場合、ザ・ハウスは契約者がパティオの使用期間中に入力またはアップロードした内部データを速やかに消去しなければなりません。ただし、ザ・ハウスの営業管理

情報に属する契約者情報および利用状況の概要はザ・ハウスに帰属するものとします。

#### 第6条（内部データの保全）

1. 内部データとは、契約者がパティオの利用において入力またはアップロードした情報やファイルを言います。
2. 内部データの保全措置として、ザ・ハウスは内部データのバックアップを原則として1日1回行います。
3. 停電や天災によって大規模な内部データの毀損が疑われる場合、ザ・ハウスは速やかな運用継続のためのやむをえない措置として、個々の内部データの毀損状況を確認することなく、また契約者に通知することなく、直近のバックアップをパティオに繰り返すことができます。  
その際、直近のバックアップ以後に入力またはアップロードされたデータが消去されることによって契約者が被った損害について、ザ・ハウスは一切責任を負わないものとします。
4. 契約者の都合により、内部データのバックアップをパティオに繰り返したい場合は、契約者はザ・ハウスに有償にて復元作業を依頼することができます。

#### 第7条（契約者情報の変更）

契約者情報に変更が生じた場合は、契約者は速やかにザ・ハウスに通知することとします。

#### 第8条（禁止事項）

契約者はパティオの利用に関して以下の行為を行ってはならないものとします。

- 1) パティオの契約者専用 URL やユーザー ID、パスワードをユーザー以外に知らせる行為または公開されているウェブサイトからリンクを貼る行為
- 2) 第三者にパティオを利用させる行為
- 3) パティオの運用に支障を与える行為または与えるおそれのある行為
- 4) ザ・ハウスもしくは第三者の知的財産権その他の権利を侵害する行為または侵害するおそれがある行為
- 5) 契約者情報について虚偽の通知を行う行為
- 6) 法令もしくは公序良俗に違反し、ザ・ハウスもしくは第三者に不利益を与える行為
- 7) その他、ザ・ハウスが不適切と判断する行為

#### 第9条（バージョンアップ）

1. ザ・ハウスは、パティオのバージョンアップを適宜無償で行うものとします。
2. 契約者は、ザ・ハウスがパティオの一部もしくは全部について予告なく改良、修正等を行うことをあらかじめ同意するものとします。

#### 第 10 条 (免責)

1. ザ・ハウスは、パティオについて、エラーやバグの不存在、完全性、正確性、適用性または有用性等に関し、一切責任を負わないものとします。
2. ザ・ハウスは、パティオの使用や本規約の解約、サービスの停止または中止によって契約者が被った損害（第三者からの請求を含みます。）について、直接的、間接的を問わず、一切責任を負わないものとします。

#### 第 11 条 (守秘義務)

契約者およびザ・ハウスは、パティオの利用により知り得た相手方の技術上、営業上またはその他の業務上の機密情報をパティオの利用または運営のためにのみ使用するものとし、相手方の承諾なしに第三者に公表または漏洩しないものとします。

#### 第 12 条 (本規約の修正)

ザ・ハウスは、本規約に修正のある場合はパティオ上またはEメールなどの電子的な手段において変更内容を契約者に対して通知し、契約者から解約等の申し出がない場合には、契約者が変更内容につき同意をしたものとみなします。

#### 第 13 条 (その他)

本規約は日本国の法律を準拠法とします。万一本規約に関して紛争が生じた場合には、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とします。